

COMUNE DI SAN LORENZELLO (BN)

Oggetto: PSR CAMPANIA 2014 – 2020 - MISURA 19 –Sviluppo locale di tipo partecipativo – LEADER - Sottomisura 19.2 - Tipologia di intervento 19.2.1 “Strategia di Sviluppo Locale” - Misura 7 - Tipologia di intervento 7.4.1 “Investimenti per l’introduzione, il miglioramento, l’espansione di servizi di base per la popolazione rurale”.

Intervento: “Ristrutturazione e adeguamento di un fabbricato di proprietà comunale sito in Via P.P. Fusco da destinare a Centro Socio-Culturale”. **CUP: C79E20000150006 - CIG: Z343AFABF2**

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA DURANTE E POST LAVORI

- **Risanamento delle pareti esterne**, previa installazione del ponteggio, mediante smontaggio e rimontaggio delle lastre di tufo di rivestimento con sostituzione degli elementi deteriorati; durante le fasi di rimozione delle lastre si è notato che il distacco delle stesse è stato causato dall’utilizzo di collante cementizio non idoneo, per cui si è provveduto a riposizionarle attraverso incollaggio con collante idoneo;

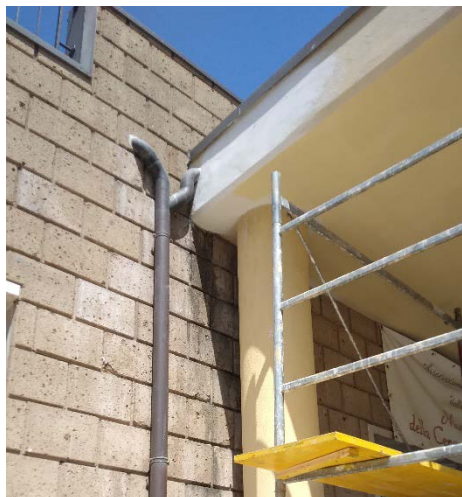




Il risanamento ha riguardato anche la tinteggiatura delle pareti esterne comprensive del porticato di ingresso.



Si è inoltre provveduto all'impermeabilizzazione attraverso guaina degli imbocchi delle pluviali, il cui cattivo stato di conservazione causava infiltrazioni sia all'esterno che all'interno del fabbricato;



- **Riparazione infissi** attraverso sverniciatura, verniciatura, sigillatura attraverso silicone e sostituzione degli elementi non più funzionali. L'intervento ha inoltre interessato l'installazione di zanzariere sulle finestre ad apertura vasistas nella sala lettura per permettere una maggiore areazione dei locali durante le ore di non utilizzo dello stesso.

Si è notato infatti che le cattive condizioni in cui versava l'immobile erano determinate principalmente dalla cattiva aerazione dei locali e dall'effetto serra che si verificava a causa delle grandi superfici vetrate esistenti che ha determinato fenomeni di condensa e muffa alle pareti.

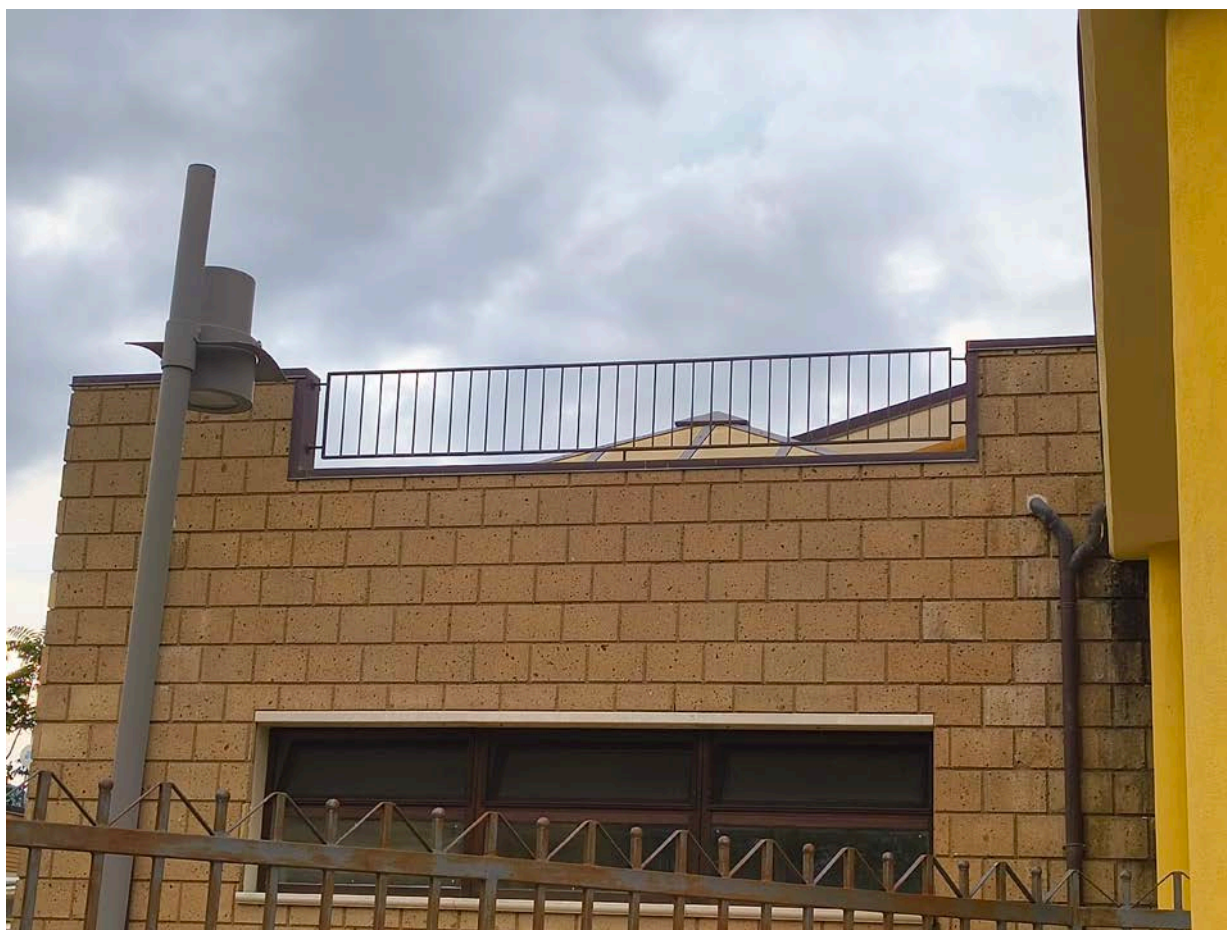


- **Inserimento di filtri** e di sistemi per l'ombreggiamento degli ambienti durante i mesi estivi per migliorare la classe energetica ed evitare il surriscaldamento estivo e quindi il conseguente impiego di fonti di raffrescamento attivo e la conseguente formazione di muffa e condensa sulle pareti;

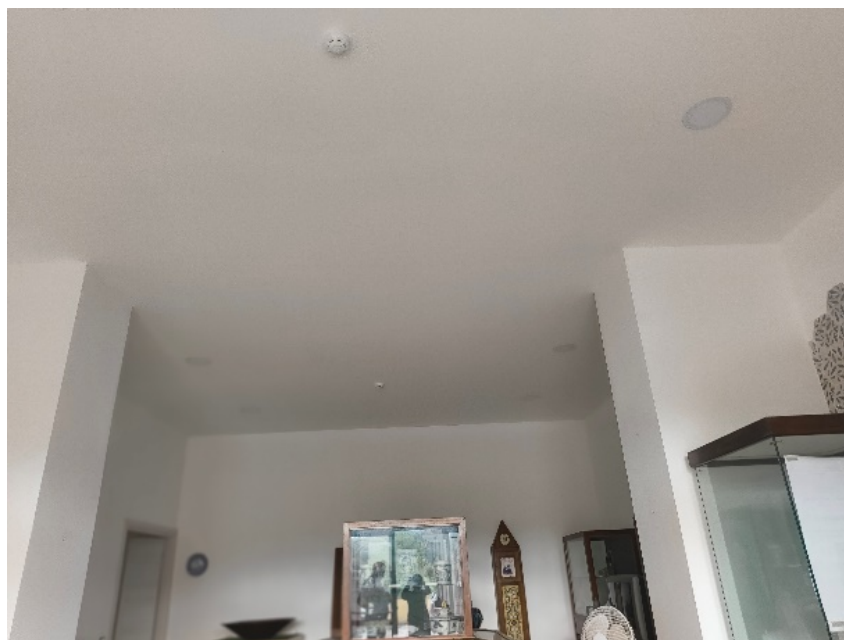


- **Messa in sicurezza del terrazzo mediante realizzazione di ringhiera in ferro;**

E' stata posizionata una ringhiera in ferro sul parapetto del terrazzo esistente per il raggiungimento dell'idonea altezza anticaduta.



- **Realizzazione di una controsoffittatura** nell'area di ingresso e nei corridoi/disimpegni adiacenti con inserimento di punti luce LED;



- **Risanamento delle porzioni murarie ammalorate**

A causa della cattiva aerazione dei locali, dell'effetto serra causato dalle grandi superfici vetrate non opportunamente schermate, delle infiltrazioni presenti all'imbocco delle pluviali e ai fenomeni di risalita capillare in numerosi punti l'intonaco risultava compromesso. Si è provveduto al risanamento attraverso la spicconatura dell'intonaco ammalorato e il rifacimento dello stesso mediante intonaco traspirante e antimuffa.



- Stuccatura, rasatura e tinteggiatura delle pareti

In tutti gli ambienti del fabbricato è stata effettuata la stuccatura, la rasatura e la tinteggiatura delle pareti e del soffitto;



- Decorazione della zona di ingresso con rivestimento in ceramica



- Posa e fornitura di infissi interni

Nel progetto esecutivo erano previsti la posa e la fornitura di porte scorrevoli sia nella zona bagno che a separazione delle sale.

Nel bagno era prevista la sostituzione delle porte esistenti con analoghe del tipo scorrevole a scrigno in quanto le porte esistenti impedivano l'apertura completa a causa dell'intersezione con i sanitari.

Durante le lavorazioni non è stato possibile l'installazione della tipologia a scrigno a causa della presenza dell'impianto di riscaldamento ed elettrico.

Si è proceduto pertanto con la fornitura e la posa, in diversa posizione, di n. 2 porte a battente 700x210 in modo da permettere un'apertura completa e garantire la completa fruibilità dei servizi igienici.



Anche nella zona di separazione tra le sale si è dovuto ricorrere alla tipologia a due ante battenti asimmetriche a causa della presenza dell'impianto di riscaldamento ed elettrico.





San Lorenzo, Febbraio 2025

Timbro e firma

